

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Jarosławiu
Adrianna Zbucka
Kancelaria Komornicza nr III w Jarosławiu
37-500 Jarosław ul. Poniatowskiego 53
tel. 16 621-31-41 e-mail: jaroslaw2@komornik.pl
Km 1435/18

Jarosław, dnia 26-05-2025

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI **W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jarosławiu Adrianna Zbucka, podaje do publicznej wiadomości że w dniu **10-07-2025 r. o godzinie 10:00 na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl>** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) drugi przetarg w trybie licytacji elektronicznej **udziału wynoszącego 1/3** w prawie własności lokalu mieszkalnego położonego w Jarosławiu przy ul. 3-go Maja 1/5, dla którego Sąd Rejonowy w Jarosławiu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **PR1J/00108811/9**. Lokal mieszkalny położony jest na pierwszym piętrze, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z w.c., przedpokoju, korytarza oraz pomieszczeń przynależnych położonych na strychu. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 83,22 m², powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych na strychu wynosi 65,12 m². Łączna powierzchnia użytkowa lokalu nr 5 wynosi 148,34 m². Z prawem własności lokalu nr 5 związany jest udział we współwłasności części wspólnych budynku nr 1 i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz we współużytkowaniu działki nr 2856 obręb 4 Jarosław o pow. 0,0439 ha obj. kw nr PR1J/00000835/6 w wysokości 2816/10000 części.

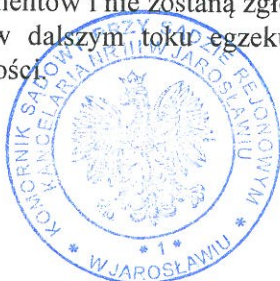
Przetarg odbywa się w drodze licytacji elektronicznej i zakończy się w dniu 17-07-2025 r. o godz. 10:00. Suma oszacowania wynosi **130 655,00 zł.**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **87 103,33 zł.**

Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym. Zgodnie z art. 986⁵ §1 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **13 065,50 zł, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.** Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

96 15001634 1216 3003 6501 0000

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Zgodnie z przepisem art. 976§1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 15:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Adrianna Zbucka